

ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



50 ЛЕТ ДОВЕРИЯ И
. СОВЕРШЕНСТВА

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ
ДОМ СВОЕЙ МЕЧТЫ НА
СЕВЕРНОМ КИПРЕ



СОДЕРЖАНИЕ

01. ПРОЕКТЫ
НА СТАДИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА 4 - 63

02. ГОТОВЫ К
ЗАСЕЛЕНИЮ 64 - 83

03. ПРЕДСТОЯЩИЕ
ПРОЕКТЫ 84 - 90

О НАС

Группа Компаний Ноянлар, уважаемый лидер в сфере недвижимости и инвестиций, представляет инвесторам новые уникальные проекты. Имея богатое 50-летнее наследие, компания Ноянлар была в авангарде реализации эксклюзивных проектов на Северном Кипре. Компания Ноянлар, известная своей гарантией высокого качества и удовлетворенностью клиентов, в настоящее время разрабатывает новый инвестиционный рай в Гечиткале после успешных предприятий на Лонг-Бич.

Руководствуясь стремлением принести радость жителям, прибыльность инвесторам и ценность для региона, Ноянлар продолжает формировать современный и роскошный образ жизни, которым он известен.



OCEAN LIFE RESIDENCE

ОКУНИТЕСЬ В ЛУЧШУЮ ЖИЗНЬ

Отличительные особенности, такие как давнее стремление человечества подняться и достичь неба, колонны всемирно известных руин Саламиса и бастионы, построенные Лузиньянами, выделяются как основные элементы архитектуры Ocean Life Residence. Величественные следы истории встречаются с современными линиями и интегрированы в самую необыкновенную жизнь острова, бескрайнюю синеву, плавно сливающуюся с природой. Проект, обладающий минималистской эстетикой и идеальным соотношением с природой, состоит из 21 жилого дома, социальных и ландшафтных зон, пешеходных дорожек, каждая из которых имеют уникальный вид и стиль.

www.noyanlar.com

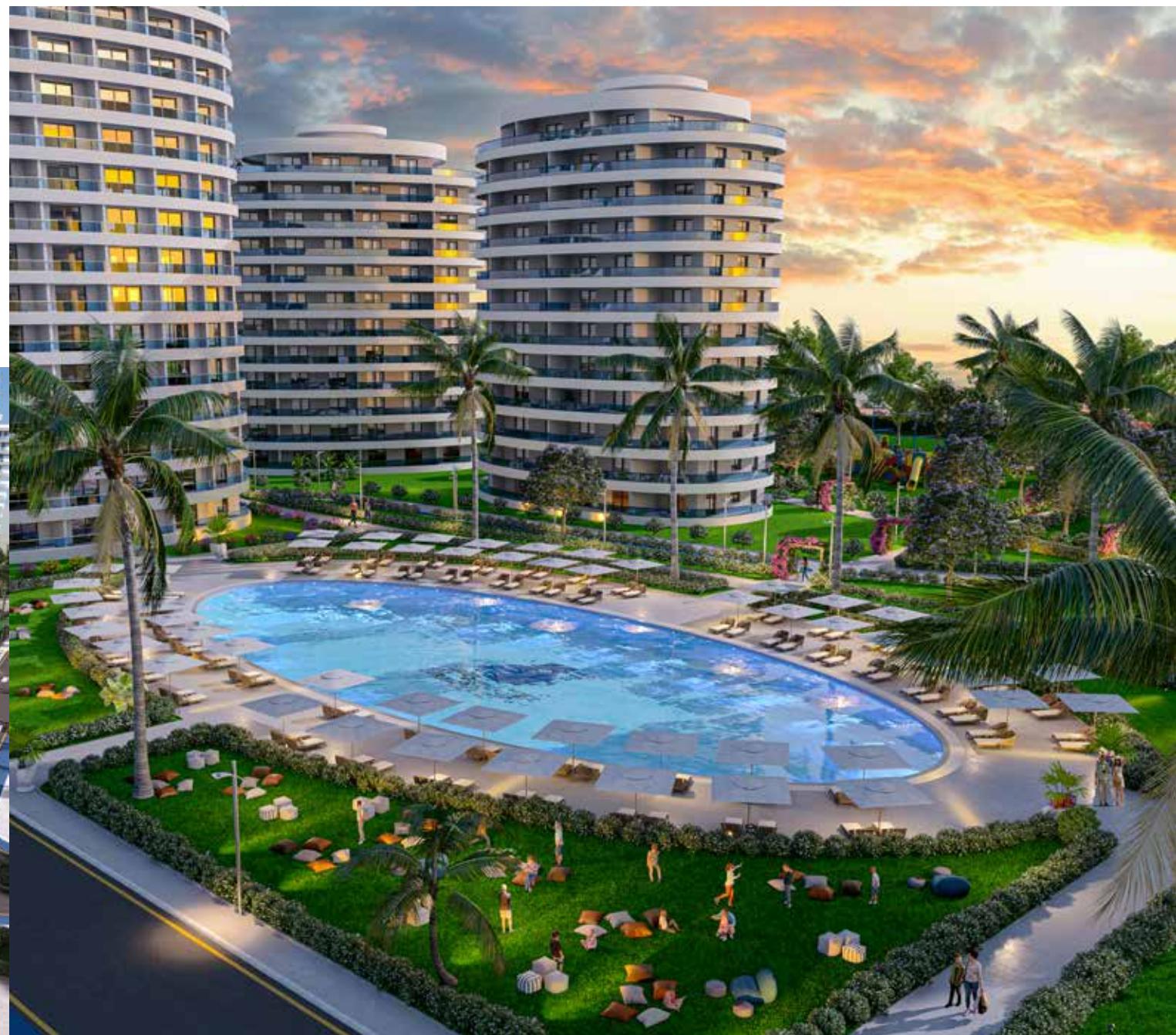


OCEAN LIFE
RESIDENCE



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ

Noyanlar
Group of Companies



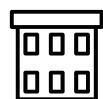
OCEAN LIFE RESIDENCE

СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



OCEAN LIFE
RESIDENCE

ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

1560



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

СТУДИЯ
1+1, 2+1
РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС



ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

ЭТАП 1, 2026 ИЮНЬ
ЭТАП 2, 2027 ИЮНЬ
ЭТАП 3, 2028 ИЮНЬ



УДОБСТВА

ТРАНСПОРТ К ПЛЯЖУ, ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА, БАР
У БАССЕЙНА, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, МНОЖЕСТВО
ПЛОЩАДОК, ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ, ВЕЛОСИПЕДНЫЕ
ДОРОЖКИ, АВТОМОБИЛЬНЫЕ ЗАРЯДНЫЕ УСТРОЙСТВА

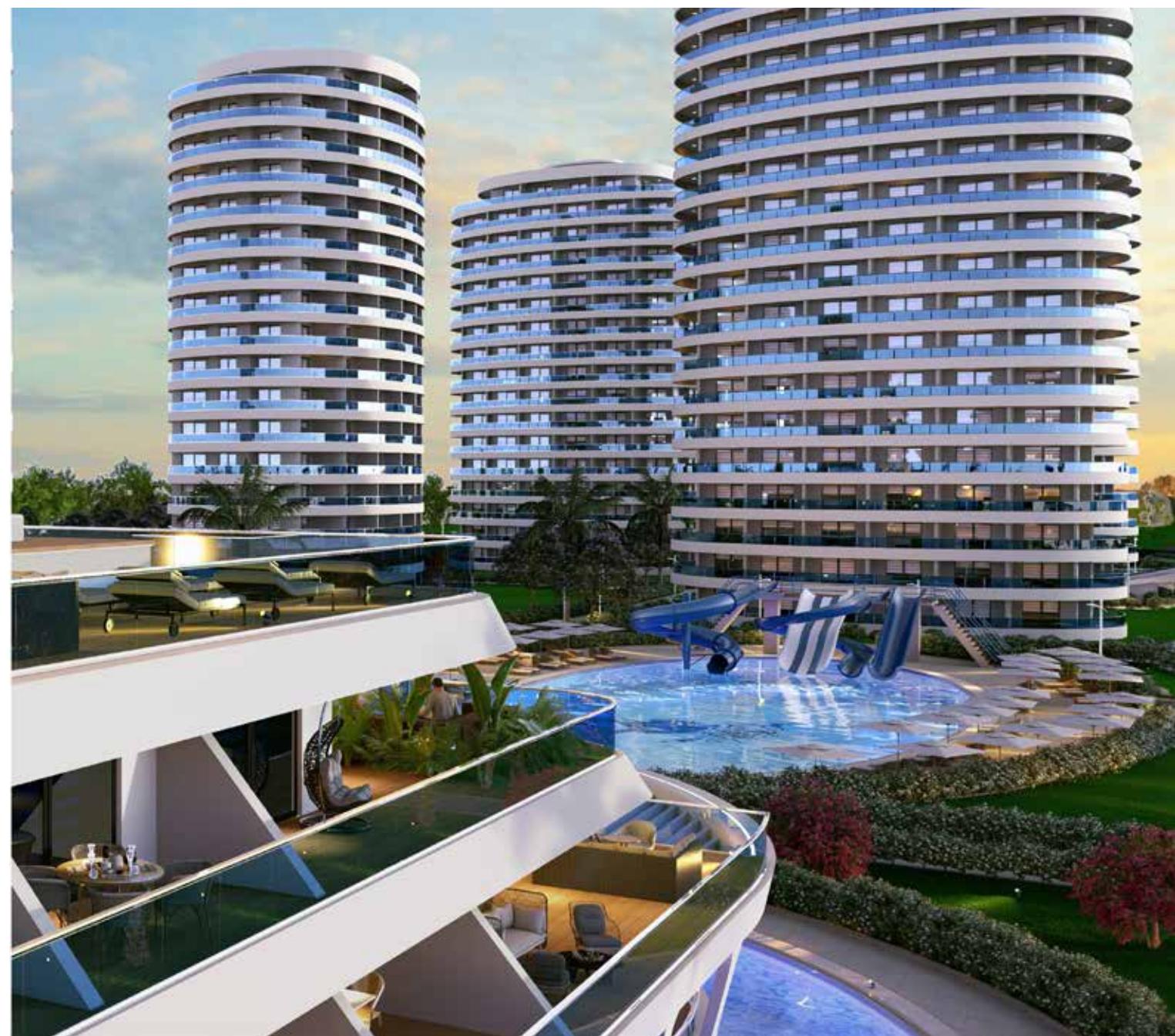


МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

LONG BEACH, İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 47 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 70 КМ



THE OLEA CYPRUS

В СЕРДЦЕ ПРИРОДЫ

Уникальный проект, переплетенный с природой, теперь здесь в Гечиткале. Проект Olea Cyprus ждет всех инвесторов, которые любят спокойствие и природу. Проект Olea Cyprus уникальным образом отвечает интенсивным потребностям наших уважаемых клиентов. В зависимости от ваших потребностей мы предлагаем квартиры 1+1, 2+1, 3+1 и пентхаусы 2+1, 3+1. Наши квартиры имеют высококачественную отделку и современную технику, позволяющую создать комфортное жилое пространство. Мы уверены, что в нашем проекте вы найдете идеальный дом.



www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



THE OLEA CYPRUS

СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

650



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

1+1, 2+1, 3+1
ПЕНТХАУСЫ



ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

ЭТАП 1, 2025 АВГУСТ
ЭТАП 2, 2026 АВГУСТ



УДОБСТВА

ТРАНСПОРТ К ПЛЯЖУ, КАФЕ-БАР, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
МНОЖЕСТВО ПЛОЩАДОК, ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ
ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ, ОХРАНА И ШЛАГБАУМ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

GEÇİTKALE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 31 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 57 КМ



SEA BREEZE



SEA BREEZE

Почувствуйте спокойствие морского бриза - современный жилой проект всего в 800 метрах от моря. Наслаждайтесь спокойной и комфортной жизнью в любое время года с апартаментами-студиями, бассейном, рестораном и парковкой. Эти быстрорастущие инвестиционные возможности гарантируют доход от аренды и комфортный доступ к таким удобствам, как частный пляж, банк, кафе-бар, школа и больница. Sea Breeze от Группы Компаний Ноянлар обеспечивает безмятежный семейный образ жизни, также включая ресторан, супермаркет и близость к морю, всего в 800 метрах.

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ

Noyanlar
Group of Companies



SEA BREEZE

СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

228



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

СТУДИЯ
СТУДИЯ ПЕНТХАУС



ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

2026 ЯНВАРЬ



УДОБСТВА

ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА, БАР У БАСЕЙНА
УЛИЦА ДЛЯ ШОПИНГА, СУПЕРМАРКЕТ, БАСЕЙН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

LONG BEACH, İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 47 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 69 КМ



ELYSIAN AYFILON

ОПЫТ ИЗМЕНЕНИЯ ВАШЕГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

Не только место для жизни, но и трансформация образа жизни. Elysian, что в переводе означает рай, оживает в каждой детали, и вы почувствуете это когда шагнете туда. Наш проект — это больше, чем просто современная архитектура и роскошный дизайн, это приглашение к гармоничному сосуществованию с природой.

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



ELYSIAN AYFILON

СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

204



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

СТУДИЯ

2+1

1+1 ЛОФТ

2+1 ЛОФТ



ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

2026 ИЮНЬ



УДОБСТВА

АКВАПАРК, БАР У БАССЕЙНА
КАФЕ, МНОЖЕСТВО РАЗЛИЧНЫХ ПЛОЩАДОК
БЕГОВЫЕ И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ, ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

AYFILON, KARPAZ

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 115 КМ

АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 138 КМ



SKY DIORA

ЖИЗНЬ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ВОООБРАЖЕНИЯ

Погрузитесь в мир, где мощное архитектурное мастерство сочетается с продуманным дизайном, создавая впечатления, выходящие за рамки обычного. Sky Diora — это не просто место проживания; это свидетельство изысканной жизни, в которой каждый аспект тщательно продуман, чтобы переопределить ваши ожидания от роскоши и комфорта.



SKY DIORA
Residence

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ

Noyanlar
Group of Companies



SKY DIORA

СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



SKY DIORA
Residence

ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

80



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

1+1
2+1 ЛОФТ



ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

2026 ИЮНЬ



УДОБСТВА

ПРОГУЛОЧНЫЕ И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ
ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА, БАССЕЙН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

YENİ ERENKÖY, KARPAZ

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 92 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 116 КМ



LA PALAZZO

СОВМЕЩАЕТ РОСКОШЬ И КОМФОРТ

Испытайте воплощение роскоши, когда La Palazzo появится в самом сердце Кипра, переосмысливая современную жизнь с идеальным сочетанием роскоши и комфорта. Этот проект, окруженный освежающим бризом и пленительной красотой Средиземноморья, приглашает вас в жизнь, которая тепло охватывает всех, кто сталкивается с La Palazzo.



La Palazzo

ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



www.noyanlar.com



LA PALAZZO

СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

123



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

АПАРТАМЕНТЫ 2+1, 3+1
1+1 ПЕНТХАУС
ПОЛУОТДЕЛЬНАЯ ТРЕХ-ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА 3+1
ОТДЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ 4+1



ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

2026 ЯНВАРЬ



УДОБСТВА

КАФЕ, ЗАРЯДКА АВТОМОБИЛЯ, ЗОНА ДЛЯ БАРБЕКЮ
ПРОГУЛОЧНЫЕ И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ, ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
БАССЕЙН, ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ, ОХРАНА И ШЛАГБАУМ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ВОЃАЗ, İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 55 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 78 КМ



MIRACLE VILLA & RESIDENCE

ЖИЗНЬ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ВОООБРАЖЕНИЯ

Проект Miracle Villa & Residence, расположенный в районе Искеле на Северном Кипре, представляет собой потрясающую коллекцию вилл-близнецов и элегантных апартаментов, призванных поднять современную жизнь на новый уровень. Этот необычный проект позволит вам ощутить уникальный роскошный стиль. Мы стремимся предложить вам уникальный роскошный образ жизни, сочетая минимализм и элегантность. Наша цель – предоставить вам именно то, что вы хотите. Проект не только ошеломляющий визуально, но и чрезвычайно практичный. Мы стремимся к совершенству этого проекта в соответствии с требованиями, поэтому мы тщательно позаботились о каждом аспекте, чтобы убедиться, что у вас есть все необходимое для наслаждения жизнью в полной мере.

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ

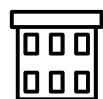


MIRACLE VILLA & RESIDENCE

СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

48



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

АПАРТАМЕНТЫ 2+1, ПЕНТХАУС 2+1
ПОЛУОТДЕЛЬНАЯ ТРЕХ-ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА 2+1
ПОЛУОТДЕЛЬНАЯ ТРЕХ-ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА 3+1



ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

2025 АПРЕЛЬ



УДОБСТВА

ПРОГУЛОЧНЫЕ И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ, АПТЕКА
СУПЕРМАРКЕТ, КОНДИТЕРСКАЯ, ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
БАССЕЙН, ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ, ОХРАНА И ШЛАГБАУМ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 48 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 72 КМ



BELLAGIO

ГДЕ РАССВЕТ УКРАШАЕТ НЕБО

Насладитесь роскошью Белладжио в Искеле, новом центре развлечений Средиземноморья. Он предлагает роскошный образ жизни круглый год с просторными апартаментами, потрясающими видами и отличным расположением рядом с пляжем и удобствами. Наслаждайтесь крытыми и открытыми бассейнами, парковкой, игровыми площадками, ресторанами и многим другим. Белладжио удобно расположен в 350 метрах от моря и в 2 км от центра города, что делает его идеальной возможностью для инвестиций. Не упустите этот роскошный рай на Северном Кипре, также расположенный недалеко от аэропортов.



www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



BELLAGIO

СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

281



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

СТУДИЯ
1+1



ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

2025 ИЮНЬ



УДОБСТВА

БАР НА КРЫШЕ, ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ, КРЫТЫЙ БАССЕЙН
ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, СПА, БАССЕЙН
ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ, ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

LONG BEACH, İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 48 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 70 КМ



FOUR SEASONS 3

СТАНЬТЕ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СОБСТВЕННОГО МЕСТА У МОРЯ

Где Средиземноморская Красота Встречается с Безмятежностью. Откройте для себя нетронутую привлекательность зеленого жилого пространства, сохраняющего в своей основе очарование природы. 750 Квартир, 16 Коммерческих Объектов – Ваш Оазис Спокойствия и Счастья с Привлекательным Дизайном и Функциональностью.



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



www.noyanlar.com



FOURSEASONS 3

СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

750



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

СТУДИЯ С ТЕРРАСОЙ
1+1 ЛОФТ
1+1, 2+1



ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

2026 ДЕКАБРЬ



УДОБСТВА

БАР У БАСЕЙНА, БАСЕЙН С МОРСКОЙ ВОДОЙ, КАФЕ
ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И ПРОГУЛОЧНЫЕ ДОРОЖКИ, СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ, ПАРК, АМФИТЕАТР, ОТКРЫТАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
ТОЧКА ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ВОЃАЗ, İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 56 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 80 КМ



NEO RESIDENCE



Откройте двери рая в новую эпоху своей жизни вместе с Neo Residence. Жизнь как отдых в Йени Боазичи, в 5 минутах от центра города. Neo Residence принесет покой и комфорт в вашу жизнь благодаря открытому бассейну, тренажерному залу, сауне и частной охране территории.

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



NEO RESIDENCE

СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

50



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

СТУДИЯ ЛОФТ
1+1, 2+1
2+1 ЛОФТ



ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

2025 ЯНВАРЬ



УДОБСТВА

КАФЕ-БАР, БАССЕЙН, ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ, СУПЕРМАРКЕТ, АПТЕКА



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

YENİBOĞAZIÇI

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 45 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 62 КМ



AURALUX



Auralux находится в тихом месте, в окружении природных красот Йени Боазичи и кристально чистого моря. Auralux, расположенный в райском уголке Северного Кипра, обеспечивает легкий доступ к торговым центрам, ресторанам и местам исторических и туристических достопримечательностей. Откройте для себя жизнь своей мечты в Auralux, расположенном в самом сердце Йени Боазичи.

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



AURALUX

СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

100



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

1+1
2+1
2+1 ЛОФТ



ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

2026 МАРТ



УДОБСТВА

КАФЕ-БАР, БАССЕЙН
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА, ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

YENİBOĞAZIÇI

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 44 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 61 КМ



TERRA LIFE



Наш проект Terra Life, спроектированный с учетом всех ваших потребностей благодаря просторной и функциональной архитектуре, включает 184 квартиры-студии и лофты 1+1. Terra Life с захватывающими дух пейзажами моря и природы откроет двери вашей мечте! Terra Life, расположенный всего в 5 минутах ходьбы от центра города и пляжа в Искеле, приглашает вас насладиться незабываемыми впечатлениями от жизни.

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ

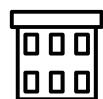


TERRA LIFE

СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

184



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

СТУДИЯ
1+1 ЛОФТ



ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

2025 ДЕКАБРЬ



УДОБСТВА

КАФЕ-БАР, БАССЕЙН, ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
МНОЖЕСТВО СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 47 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 71 КМ



BLUE RESIDENCE



Испытайте безмятежное сочетание прибрежного блаженства и городской жизни. Наш трансфер до пляжа, бар у бассейна, детский бассейн, зеленые зоны, стойка регистрации, тренажерный зал, тренажерный зал на открытом воздухе, аптека, супермаркет и салон красоты ждут вашего использования. Откройте для себя идеальный баланс, где море встречается с городской жизнью, предлагая спокойный отдых, как никто другой.

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



BLUE RESIDENCE

СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

160



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

1+1
2+1
3+1



ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

2026 МАРТ



УДОБСТВА

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, ОТКРЫТЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
ТРАНСПОРТ К ПЛЯЖУ, КАФЕ-БАР, БАССЕЙН
ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ, ЦЕНТР КРАСОТЫ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 49 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 74 КМ



CITY LIFE 2

City Life 2, замечательное здание, расположенное в очаровательном районе Çanakkale в Фамагусте, является символом современности и удобства. Эта архитектурная жемчужина, состоящая из пяти этажей, предлагает в общей сложности 20 изысканных квартир просторной планировки 2+1. Расположенный в непосредственной близости от оживленного торгового центра Citymall, жители и гости City Life 2 имеют легкий доступ ко множеству магазинов, ресторанов и развлекательных заведений. Ищете ли вы уютное уединение или просторное жилое пространство, City Life 2 станет идеальным местом для незабываемого отдыха в Çanakkale.

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ

Noyanlar
Group of Companies



CITY LIFE 2

СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

20



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

2+1



ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

2024 МАЙ



УДОБСТВА

РЯДОМ С УНИВЕРСИТЕТОМ, ЦЕНТРОМ ГОРОДА
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ, ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
БАНК, АПТЕКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ ШКОЛА



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

FAMAGUSTA

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 46 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 54 КМ

ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



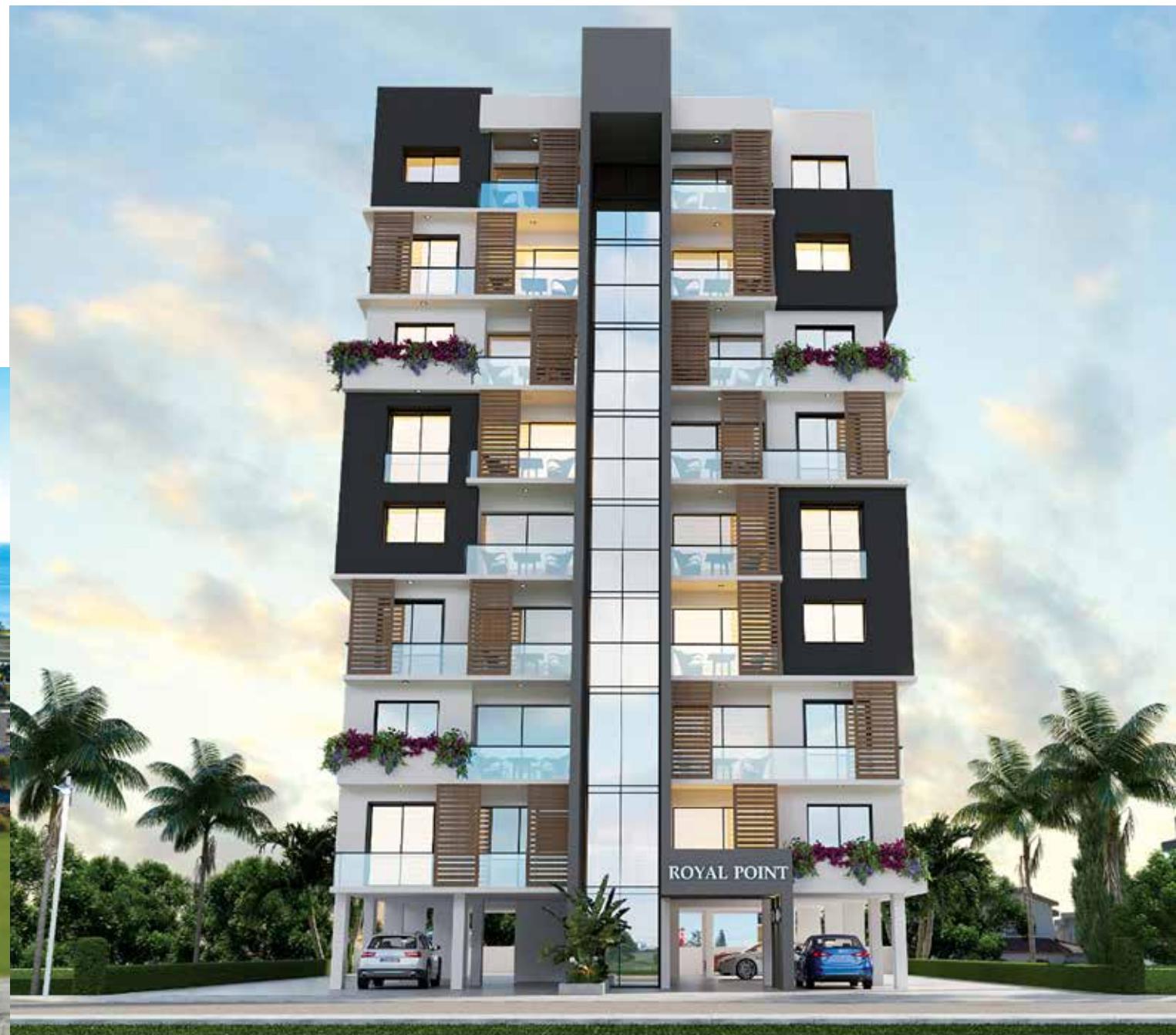
ROYAL POINT

Апартаменты Royal Point представляют собой выдающееся восьмиэтажное здание в красивом районе Лонг-Бич. В Royal Point имеется в общей сложности 48 хорошо оборудованных апартаментов, предлагающих множество вариантов для удовлетворения различных потребностей. От уютных конфигураций 1+1 до просторных планировок 2+1 — гости смогут найти идеальный уголок для себя в этом архитектурном чуде. В дополнение к своей привлекательности апартаменты Royal Point расположены в отличном месте, всего в двух шагах от моря. Посетители могут насладиться солнцем, песком и нежными волнами, погружаясь в прибрежную красоту, окружающую эту исключительную резиденцию. Испытайте незабываемый отдых на море в апартаментах Royal Point на Лонг-Бич.

www.noyanlar.com

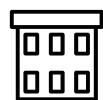


ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



ROYAL POINT

СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

48



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

1+1
2+1



ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

2024 МАЙ



УДОБСТВА

ЧАСТНАЯ ПАРКОВКА, АПТЕКА, КАФЕ, СПОРТ-БАР
ПАРИКМАХЕРСКАЯ УНИСЕКС, МАРКЕТ, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

LONG BEACH, İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 50 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 70 КМ

ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



ИЗУЧИТЕ НАШИ
ГОТОВЫЕ К
ЗАСЕЛЕНИЮ
ПРОЕКТЫ



ANGEL TOWERS

angeltowers
shopping & life center

Проект Angel Towers в Фамагусте, Северный Кипр, представляет собой совершенно новый роскошный жилой и деловой комплекс, который придает городу яркий оттенок. Признанный Лучшим жилым коммерческим комплексом, он предлагает высотные апартаменты, коммерческие магазины и подземную парковку. Проект демонстрирует уникальный архитектурный стиль и предлагает ряд удобств, включая торговые центры, общественные зоны, рестораны и просторные концепции. Удобно расположенный рядом с различными объектами и достопримечательностями, такими как банки, школы, исторические места и пляж, Angel Towers представляет собой прекрасную инвестиционную возможность и идеальное жилое пространство в Фамагусте.

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

120



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

1+1

2+1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ГОТОВО К ЗАСЕЛЕНИЮ



УДОБСТВА

РЯДОМ С УНИВЕРСИТЕТОМ, ЦЕНТРОМ ГОРОДА
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ, ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, БАНК
АПТЕКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ ШКОЛА



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

FAMAGUSTA

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 46 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 55 КМ

FOUR SEASONS LIFE



Four Seasons Life, очаровательный проект на берегу моря в Искеле, Северный Кипр. Благодаря потрясающему расположению на берегу моря, разнообразным вариантам апартаментов и исключительным удобствам, включая рестораны, спортивные площадки, спа-центры и многое другое, Four Seasons Life обеспечивает привилегированное и комфортное проживание. Не упустите возможность насладиться тишиной и спокойствием в этом замечательном комплексе.

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

400



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

СТУДИЯ, 1+1, 2+1

ТРЕХ-ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА 2+1

ТРЕХ-ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ 3+1

ГОТОВО К ЗАСЕЛЕНИЮ



УДОБСТВА

БАССЕЙН, ЗАКРЫТЫЙ БАССЕЙН, ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ, БАР НА ПЛЯЖЕ
ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, ДОРОЖКИ ДЛЯ ПРОГУЛОК



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

BOĞAZ, İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 56 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 80 КМ

ROYAL LIFE RESIDENCE



Представляем Royal Life Residence от Застройщика Ноянлар, дочерней компании группы компаний Ноянлар. Royal Life Residence, одно из самых популярных мест региона Лонг-Бич, обещает вам комфортную жизнь с 550 резиденциями, как по своему расположению, так и по комплексному проекту, отвечающему всем потребностям покупателей жилья. Наслаждайтесь такими удобствами, как открытые бассейны, игровые площадки, спортивные площадки, и это привлекательная инвестиционная возможность как для домовладельцев, так и для инвесторов.



www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ

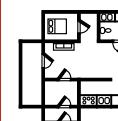


СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

550



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

СТУДИЯ
1+1

ГОТОВО К ЗАСЕЛЕНИЮ



УДОБСТВА

ЧАСТНАЯ ПАРКОВКА, АПТЕКА, КАФЕ, СПОРТ-БАР
ПАРИКМАХЕРСКАЯ УНИСЕКС, МАРКЕТ, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

LONG BEACH, İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 50 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 70 КМ

ROYAL SUN RESIDENCE



Royal Sun Residence, крупнейший проект на Северном Кипре, строился компанией Ноянлар, дочерней компанией групп компаний Ноянлар, с 50-летним опытом работы в сфере недвижимости. Royal Sun Residence состоит из тщательно построенных современных домов, идеально подходящих для инвестиций и готовых приветствовать вас в совершенно новой жизни, где мечты сбываются. Проект Royal Sun Residence с его многочисленными удобствами, зонами общественной деятельности и 950 квартирами также является крупнейшим объектом в округе. Проект, включающий в себя апартаменты Aqua, Wave Apartments, Stream Triplex Houses, Sandy Apartments, River Apartments, Potamic Apartments и Pearl Triplex Houses, расположен в районе Искеле-Лонг-Бич.

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

950



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

СТУДИЯ, 1+1, 2+1, 2+1 ПЕНТХАУС
ПОЛУОТДЕЛЬНАЯ ТРЕХ-ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА 2+1
ПОЛУОТДЕЛЬНАЯ ТРЕХ-ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА 3+1

ГОТОВО К ЗАСЕЛЕНИЮ



УДОБСТВА

ЧАСТНАЯ ПАРКОВКА, АПТЕКА, КАФЕ, СПОРТ-БАР
УНИСЕКС ПАРИКМАХЕРСКАЯ, МАРКЕТ, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
МНОЖЕСТВО, СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

LONG BEACH, İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 50 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 70 КМ

ROYAL SUN ELITE RESIDENCE



Royal Sun Elite Residence предлагает беспрецедентную уверенность и качественный сервис в сфере недвижимости. Этот элитный проект, рожденный в результате успеха Royal Sun Elite Residence, уникальным образом удовлетворяет интенсивные потребности клиентов. Идеально сочетая городскую и курортную жизнь, он предлагает различные варианты проживания: от студий до пентхаусов и вилл. Жители могут рассчитывать на первоклассный опыт, сочетающий в себе лучшее от городского образа жизни и отдыха.

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

1120



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

СТУДИЯ, 1+1, 2+1
2+1 ПЕНТХАУС, 3+1 ПЕНТХАУС
ПОЛУОТДЕЛЬНАЯ ТРЕХ-ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА 2+1
ПОЛУОТДЕЛЬНАЯ ТРЕХ-ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА 3+1

ГОТОВО К ЗАСЕЛЕНИЮ



УДОБСТВА

ЧАСТНАЯ ПАРКОВКА, АПТЕКА, КАФЕ
СПОРТИВНЫЙ БАР, МАРКЕТ, УЛИЦА С МАГАЗИНАМИ
МНОЖЕСТВО, СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

LONG BEACH, İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 47 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 70 КМ

PARK RESIDENCE



Park Residence, один из самых ярких проектов Северного Кипра, расположенный в 200 метрах от Иске-Лонг-Бич, гарантирует вам спокойную жизнь с природной красотой и другими достопримечательностями. С Park Residence, нашим новым проектом на окраине Лонг-Бич, мы повышаем стандарты жизни в жилых домах, объединяя их всех под одной крышей.

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ

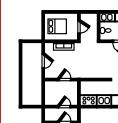


СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

700



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

СТУДИЯ, 1+1, 2+1, 3+1
1+1 ПЕНТХАУС, 2+1 ПЕНТХАУС

ГОТОВО К ЗАСЕЛЕНИЮ



УДОБСТВА

ЧАСТНАЯ ПАРКОВКА, КАФЕ, СПОРТ-БАР
МАРКЕТ, БАССЕЙН, УЛИЦА С МАГАЗИНАМИ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

LONG BEACH, İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 48 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 70 КМ

RIVERSIDE LIFE RESIDENCE

Riverside Life
RESIDENCE

Riverside Life Residence предлагает новый старт в сфере недвижимости с домом вашей мечты или недвижимостью для отдыха. Наслаждайтесь обширными зелеными зонами, местами для отдыха и такими удобствами, как парки, спортивные площадки и зоны для барбекю. Насладитесь захватывающей красотой моря и уникальной архитектурой со своего балкона, создавая радостные воспоминания вместе со своей семьей. Riverside Life делает упор на уединение и роскошь и является идеальным выбором для тех, кто ищет комфорт и качество. Зоны бассейнов представляют собой оазис безмятежности внутри комплекса.

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ

Noyanlar
Group of Companies

СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

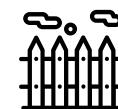
820



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

СТУДИЯ
1+1, 2+1
ПЕНТХАУС

ГОТОВО К ЗАСЕЛЕНИЮ



УДОБСТВА

ЧАСТНАЯ ПАРКОВКА, КАФЕ, СПОРТ-БАР
МАРКЕТ, МНОЖЕСТВО СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК
УЛИЦА ДЛЯ ШОПИНГА, СПА, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА В ПОМЕЩЕНИИ И ОТКРЫТЫЙ БАСЕЙН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

LONG BEACH, İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 47 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 69 КМ

FOUR SEASONS II



Улучшите свою жизнь, насладитесь роскошью природы. Уникальный строительный проект в Турецкой Республике Северного Кипра, где захватывающие виды на Средиземное море сочетаются с продуманным комфортом. Погрузитесь в безмятежность с роскошными апартаментами с видом на море, современным дизайном и обилием социальных удобств, каждая деталь, каждый вид - тщательно продуманы для умиротворенной жизни.

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ



СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

400



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

СТУДИЯ
1+1,2+1
1+1 ЛОФТ

ГОТОВО К ЗАСЕЛЕНИЮ



УДОБСТВА

БАССЕЙН, КРЫТЫЙ БАССЕЙН, ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ
ПЛЯЖНЫЙ БАР, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, ПРОГУЛОЧНЫЕ ДОРОЖКИ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

BOĞAZ, İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 56 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 80 КМ

SEA LIFE PLUS



Sea Life Plus Long Beach — один из многих жилых проектов, подходящих для круглогодичного проживания и инвестиций в популярном месте отдыха Искеле Лонг-Бич на Северном Кипре. Проект с прекрасным видом на бирюзовое море и зеленые окрестности предлагает спокойную атмосферу в течение всего года. В нем представлены различные варианты, такие как апартаменты Sea Star и Sea Shell, расположенные в районе пляжа Искеле-Лонг-Бич.

www.noyanlar.com



ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОТ

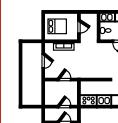


СПЕЦИФИКАЦИИ ПРОЕКТА



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНЦИЙ

300



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

СТУДИЯ
1+1- 2+1
1+1 ПЕНТХАУС

ГОТОВО К ЗАСЕЛЕНИЮ



УДОБСТВА

ЧАСТНАЯ ПАРКОВКА
КАФЕ, МАРКЕТ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

LONG BEACH, İSKELE

РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТОВ

АЭРОПОРТ ЭРДЖАН: 49 КМ
АЭРОПОРТ ЛАРНАКА: 70 КМ



ПРЕДСТОЯЩИЕ ПРОЕКТЫ





SOLMARIS



OLEA C Y P R U S II





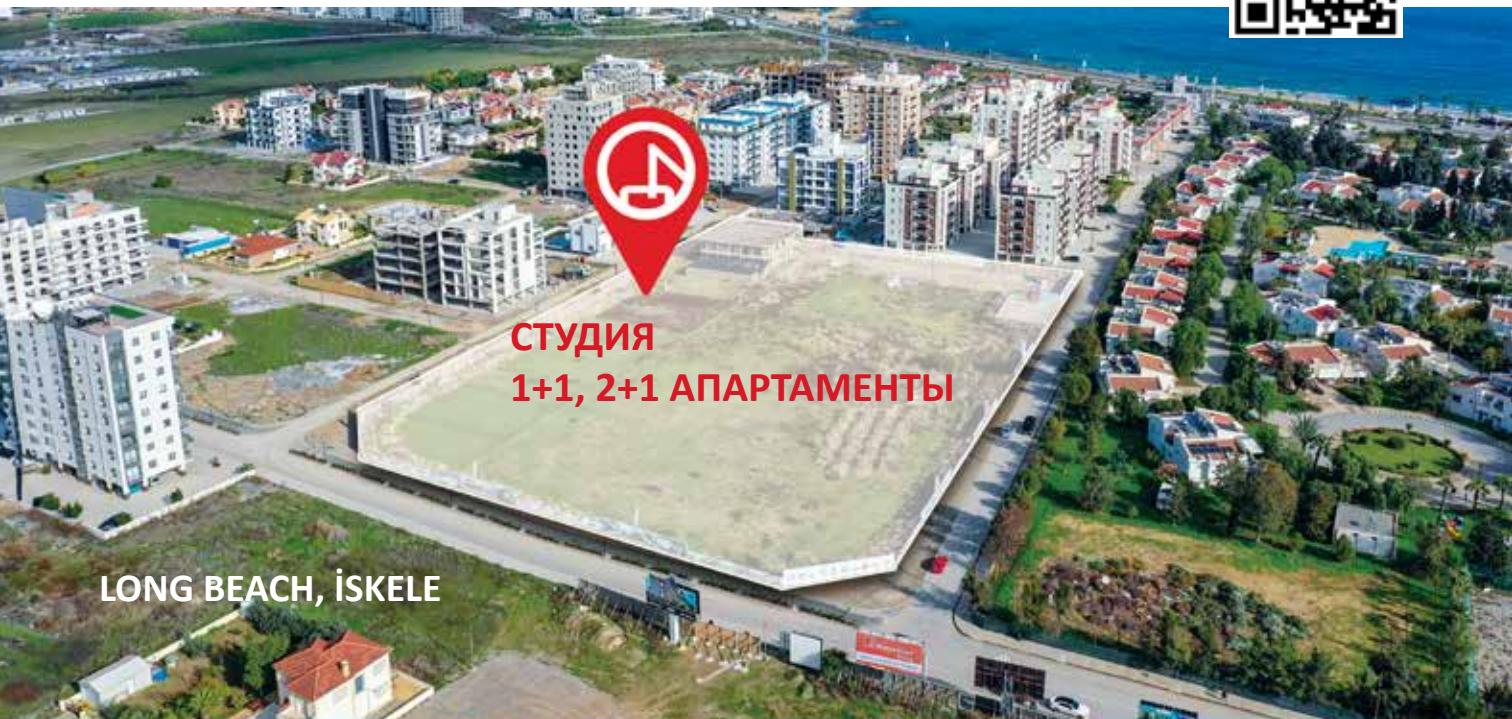
VITA SILVA



TERRA

GARDEN





**СТУДИЯ
1+1, 2+1 АПАРТАМЕНТЫ**

LONG BEACH, İSKELE



**КЛАССИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА
1+1, 2+1 АПАРТАМЕНТЫ**

LONG BEACH, İSKELE

50 ЛЕТ
ДОВЕРИЯ И
■ СОВЕРШЕНСТВА



WWW.NOYANLAR.COM